

Absender

Empfänger

Datum

Ankündigung einer Modernisierungsmaßnahme: Solarwärmeanlage für Ihr Dach

Sehr geehrte/r ...,

gerne möchten wir Sie darüber informieren, dass demnächst Sonnenkollektoren auf dem Hausdach installiert werden. Diese Modernisierungsmaßnahme senkt den Verbrauch von fossilen Energieträgern wie Öl, Gas oder Kohle und verbessert so die Umweltverträglichkeit.

Durch die Maßnahme

- wird das Haus mit hochwertiger Solartechnik ausgestattet.
- wird Ihr Warmwasser künftig mithilfe von Sonnenenergie erzeugt.
- wird die Raumheizung künftig durch Sonnenenergie unterstützt [optional].
- sparen Sie Heizkosten.
- werden Sie unabhängiger von steigenden oder schwankenden Energiepreisen.
- leisten wir einen Beitrag zum Klimaschutz und zum Erhalt der Lebensgrundlagen.

Im Einzelnen möchte ich folgende Maßnahmen ankündigen:

- Art der Maßnahme [d. h. Einbau einer Solarwärmeanlage, ggf. weitere Angaben wie z. B. Heizungserneuerung, Dachsanierung etc.]
- Voraussichtlicher Umfang [z. B. Installation von Kollektoren auf der Ostseite des Daches, Verlegen von Leitungen im stillgelegten Schornstein, Einbau eines Speichers im Keller, ggf. Umbauarbeiten an der Heizungsanlage etc.]

Die Arbeiten werden am aufgenommen und dauern voraussichtlich bis zum

Bitte haben Sie Verständnis, falls sich der Baubeginn gegenüber der o. g. Planung um einige Tage verschieben sollte. Alle am Bau Beteiligten sind angewiesen, die Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten. Der Einsatz von Sonnenkollektoren dient zur Einsparung von fossilen Energieträgern wie Öl und Gas. Diese Modernisierungsmaßnahme wird im Rahmen der Vorgaben des Bürgerlichen Gesetzbuches (§ 559 BGB) über eine angemessene Mietumlage finanziert. Die monatliche Kaltmiete wird sich voraussichtlich um€ erhöhen.

Die Mieterhöhung errechnet sich wie folgt:

- Materialkosten: €
- Handwerkerkosten: €
- Abzügl. staatlicher Förderung: €

Diese Kosten werden anteilig auf die Wohnfläche umgerechnet, [geben Sie hier den von Ihnen gewählten Prozentsatz zwischen ein und elf Prozent an] Prozent dieser Kosten finden sich in der Mieterhöhung wieder. Eine entsprechende Mieterhöhungserklärung werden Sie nach Abschluss der Arbeiten und Zusammenstellung der endgültigen Kosten erhalten.

Die tatsächliche Heizkostensparnis können Sie natürlich auch selbst beeinflussen, indem Sie Energie sparen. Wir bitten Sie, uns bis zum [Frist von ca. 2 Monaten] zu erklären, ob Einwände gegen die geplante Modernisierung bestehen. Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen